



Risparmio, Mercato, Imprese
L'Economia

LUNEDÌ
21.09.2020

ANNO XXIV - N. 35

economia.corriere.it

del **CORRIERE DELLA SERA**

LA RAGNATELA
PUBBLICA
È OVUNQUE
MA ADESSO
PER CRESCERE
SERVE
CONCORRENZA

Chi la considera sorpassata
in nome dell'ombrello
statale condanna il Paese
a un immobilismo dannoso
per tutti

di Ferruccio de Bortoli
e Alberto Mingardi
2, 4

WEB & IMPRESE
CHIARA FERRAGNI:
SONO NATA
CON IL DIGITALE
ORA DIVENTO GRANDE
CON UN PARTNER
(O LA BORSA)

di Maria Silvia Sacchi 8

Chiara Ferragni

IL PERSONAGGIO
MARINA NATALE:
CON I CREDITI
INCAGLIATI
RISOLVO PROBLEMI
E SOFFERENZE

di Stefano Righi 15

DIEGO PIACENTINI
«SCEGLIAMO
LE ECCELLENZE:
DEVONO
DIVENTARE
LEADER MONDIALI»

di Federico Fubini 11

BANCHE, SPERANZA DIVIDENDI
SE TORNANO NEL 2021
di Adriano Barri 40

DIAMO AI PROGETTI L'ECCELLENZA CHE MERITANO

Luna Rossa Prada Pirelli, il team italiano che parteciperà alla sfida della 36ª edizione dell'America's Cup presented by PRADA, ha scelto Mitsubishi Electric per la realizzazione di sistemi per il riscaldamento e raffrescamento d'aria per la sua nuova base di Auckland, in Nuova Zelanda. Insieme per vivere la grande sfida italiana nella massima competizione mondiale della vela.

LUNA ROSSA
PRADA PIRELLI TEAM

FORNITORE UFFICIALE



Mitsubishi Electric è sempre più coinvolta in prestigiosi e avveniristici progetti, grazie alla qualità delle sue soluzioni tecnologiche e ad un'ampia gamma di servizi dedicati pre e post vendita. Oggi è il partner ideale perché ha a cuore non solo il **rispetto ambientale**, ma anche il **risparmio energetico** che si traduce in una significativa riduzione dei consumi. Per un clima ideale, ogni giorno di più.





Massimo Fracaro

Scrivete a:

L'Economia

via Solferino 28
20121 Milano
corsoldi@rcs.it
www.corriere.it

DETRAZIONE DEL 50%

Quei vincoli troppo rigidi per gli eredi

In una risposta pubblicata il 31 agosto sul passaggio della detrazione del 50% per lavori di ristrutturazione al coniuge superstite, avete chiarito che la prosecuzione del bonus è subordinata alla detenzione materiale e diretta del bene da parte degli eredi e viene meno se l'immobile viene affittato o dato in comodato. Cosa succede, invece, se l'immobile ereditato, per cui il proprietario defunto stava detraendo le spese, era già stato dato da quest'ultimo in locazione e gli eredi si trovano necessariamente a proseguire il contratto? Possono continuare a godere delle detrazioni? Dal tenore della risposta sembrerebbe di no. Mi sembra assurdo.

Lettera firmata — via email

Ha ragione, ma la posizione dell'Agenzia delle Entrate è piuttosto rigida sul tema. Con la circolare 13/E del 31 maggio 2019, affrontando l'argomento, l'amministrazione ha espressamente precisato che, se l'immobile caduto in successione è affittato, agli eredi non spetta più la detrazione in quanto non possono disporre materialmente del bene. Si viene così a creare una disparità di trattamento tra contribuenti che si trovano in situazioni simili. Già l'interpretazione che gli eredi non possono beneficiare della detrazione se decidono, ad esempio, di affittare l'immobile appare poco comprensibile e non trova giustificazione nella norma. Ma non consentire la detrazione a coloro che si trovano ad ereditare un immobile già affittato dal familiare scomparso è una vera assurdità. In questo caso gli eredi non hanno alcuna scelta, il contratto non può essere risolto e quindi non hanno nessuna colpa nell'entrare in possesso di un bene che non può in ogni caso essere nella loro materiale disponibilità. Inoltre gli eredi succedono in tutti i rapporti relativi al defunto, attivi e passivi, e rispondono degli eventuali debiti dell'eredità, quindi il diritto alla detrazione dovrebbe essere garantito.

I Gnogosaurs di Andrea Venier

RISTRUTTURAZIONI
Se manca il codice fiscale del condominio

Il nostro condominio, 5 proprietari, ha un codice fiscale. L'amministratore non è molto efficiente e perciò abbiamo avviato direttamente i lavori sull'impianto elettrico delle parti comuni. Ciascun proprietario ha pagato la propria fattura su cui ha apposto il proprio codice fiscale; in tutte è riportata l'identica dicitura: «lavori eseguiti c/o il fabbricato sito in..., relativi alla sistemazione ed adeguamento impianti elettrici nel ramo scale, locali ad uso comune e impianti di illuminazione esterna». I pagamenti sono stati effettuati singolarmente nel rispetto delle regole. Possiamo detrarre la spesa anche se non possiamo mettere il codice fiscale del condominio?

Lettera firmata — via email

La procedura può essere considerata corretta. Se, pur con un lavoro svolto sulle parti comuni, le fatture sono intestate ai singoli condomini di un condominio minimo (fino a 8 soggetti), la detrazione può essere fruita dai singoli che hanno eseguito il bonifico indicando il proprio codice fiscale (circolare 13/E del 31.5.2019 pag. 240). Bisognerà poi attestare che i lavori riguardano effettivamente parti comuni e i dati catastali delle unità immobiliari facenti parte del condominio.

E

- **I nostri esperti**
Ecco i professionisti che ci aiutano a rispondere ai vostri quesiti.
- **CONDOMINIO**
Germano Palmieri
- **DIRITTO E SUCCESSIONI**
Consiglio nazionale del notariato
- **FISCO**
Stefano Poggi Longostrevi, Giorgio Razza (Associazione italiana dottori commercialisti), Raffaele Mauro
- **PREVIDENZA**
Domenico e Leonardo Comegna
- **RENDITE FINANZIARIE**
Valentino Amendola
- **TASSE LOCALI**
Cesare Cava

DICHIARAZIONE REDDITI

Il credito Iva per chi ricompra la prima casa

Mia figlia sta per vendere un appartamento comprato dal costruttore per acquistarne un altro, di maggior valore, sempre dal costruttore, da adibire ad abitazione principale, maturando quindi un credito d'imposta (prima casa). Qual è l'importo del credito? È corretto che il credito d'imposta possa

essere recuperato solo con la dichiarazione dei redditi? E che documentazione serve?

Lettera firmata — via email

Il credito è pari alla minor Iva, o minore imposta di registro, pagata sui due atti. Essendo il riacquisto della prima casa soggetto ad Iva, e non a registro, non è possibile procedere al recupero in atto degli importi versati sugli acquisti precedenti. Il notaio rilascerà però un documento riportante il credito da inserire nel prossimo 730.

SUCCESSIONI
La rinuncia all'eredità può essere plurima

Mia moglie alla morte del padre ha intenzione di rinunciare alla sua quota di eredità. Anche i nostri due figli, maggiorenni, hanno intenzione di fare lo stesso. Possono presentare subito dopo la morte del nonno la dichiarazione di rinuncia all'eredità insieme alla madre o devono aspettare di essere «chiamati» come eredi?

Lettera firmata — via email

È certamente possibile che le rinunce all'eredità della figlia e dei nipoti del defunto siano contenute in uno stesso atto. In questo modo si ottiene un risparmio dell'imposta di registro, che è dovuta nella misura fissa di 200 euro quale che sia il numero dei rinuncianti.

Via & Vai

a cura di **Carlo Feola**
carlo.feola.mail@gmail.com

Quattro città e un parco nel Piacentino per un piacevole passaggio di stagione: il parco è il Grazzano Visconti con una esposizione di vivaisti; quindi Parma per un artistico mix di fiori e affreschi; Ravenna fra mosaici e reminiscenze dantesche; Genova per il salone nautico e altre cose marinaresche; Trieste e qualche dintorno per veder veleggiare da terra. Quote a persona in stanza doppia.

Verde Grazzano

Subito subito, questo weekend 25/27 settembre, al parco del castello di Grazzano Visconti la manifestazione dei migliori vivaisti Verde Grazzano, che già, sembra, è punto di riferimento per gli appassionati del verde, del vivere all'aria aperta e del giardinaggio. Fu il duca Giuseppe Visconti di Modrone all'inizio del secolo scorso a realizzare questo luogo ideale dove vivere a contatto con la natura e coltivare la creatività e le arti: le simmetrie del giardino all'italiana, il romanticismo di boschi e roseti, l'esotismo del bambù e il barocco di statue e fontane ([grazzanovisconti.com](https://ticket.midaticket.it/Shops)). Biglietti online su <https://ticket.midaticket.it/Shops>: 2 giorni sabato e domenica 15 euro. Ammessi cani al guinzaglio con sacchetto igienico a portata di mano. Per soggiornare in zona è preferibile scegliere attraverso i portali alberghieri la città di Piacenza.

Trieste e la magia della Barcolana

A Trieste dal 9 all'11 ottobre per la 52esima edizione della Barcolana (nella foto): regata di barche e golette d'epoca. Lo spettacolo si può



godere sia dal mare che da terra, da ogni punto del Golfo, non a caso soprannominato lo «stadio della vela». I velisti sanno come parteciparvi, ma Jonas Vacanze offre agli spettatori da terra la scenografia perfetta dal Monte Grisa. Durante il week-end della Barcolana saranno inoltre effettuate escursioni a piedi e in bici per le vie del centro storico di Trieste, una gita con battello a Sluggia e un rapido salto alla Slovenia

Capodistria (antico centro dal sapore veneziano). Tre giorni 2 notti al B&B Hotel di Trieste nei pressi della stazione con mezza pensione e noleggio bici, alla quota di 350 €.

Florilegium a Parma

Dal 2 ottobre al 19 dicembre riapre a Parma – il cui titolo di capitale italiana della cultura è stato prorogato a tutto il 2021 – l'esposizione con accesso gratuito «Florilegium» – personale italiana dell'artista britannica Rebecca Louise Law. Allestita nell'Oratorio di San Tiburzio, consiste in una cupola floreale composta da 200 mila fiori in costante e organico mutamento che si fondono cromaticamente con gli affreschi della Chiesa. Oltre all'installazione si possono visitare l'Antica Farmacia San Filippo Neri, l'Orto Botanico, l'Antica Spezieria di San Giovanni, la Basilica di S. Maria della Steccata e il Museo Toscanini. Alloggi ed escursioni su parmawelcome.it.

L'anno di Dante

«Inclusa Est Flamma» è la mostra a ingresso gratuito in corso fino al 10 gennaio '21 alla Biblioteca Classense di Ravenna che apre gli eventi del 2021 per i 700 anni dalla morte di Dante: un percorso di documentazione storica centrato sulle commemorazioni del 1921 per il VI centenario. Su turismo.ra.it tutte le informazioni collaterali, per esempio sulle visite ai luoghi rilevanti dei mosaici cristiani e bizantini risalenti al V e VI secolo per cui va celebre la città, alle due basiliche, al Mausoleo di Galla Placidia, alla stessa tomba di Dante e alla centrale Piazza del Popolo col suo Palazzo Merlato. Sul sito anche l'offerta alberghiera.

Genova e il suo Salone Nautico

Per chi ama il mare il Salone Nautico di Genova (1-6 ottobre) è un'esperienza straordinaria anche quando alla fine si acquista soltanto una barchetta portachiavi. Per l'occasione, con una giornata in più si può visitare anche l'Acquario, il Galata - Museo del Mare con annesso sottomarino - e, limitandosi alle attrazioni marinare, la Lanterna (genovatoday.it). Da non trascurare uno sguardo approfondito al rinnovato aspetto della città col nuovo ponte e alla tradizionale zona dei Carrugi. Se, com'è probabile nel periodo del Salone, il bialberi Lady Rose ormeggiato al porto e trasformato in B&B non fosse disponibile, su booking.it sistemazioni di ogni genere e prezzo.

© RIPRODUZIONE RISERVATA